

Fondazione Angelo Masieri

191, Santa Croce - 30135 VENEZIA

fondazionemasieri@iuav.it

tel 041 2571726 – fax 041 2571760

C.F. 80014760278

Avviso pubblico per la ricerca di sponsor

All. A - Scheda descrittiva dell'immobile e dei lavori di manutenzione

La Fondazione è proprietaria di un'immobile sito in Venezia, Dorsoduro 3900, denominato Palazzina Masieri, importante luogo di cultura e testimonianza dell'architettura moderna per studiosi e studenti nonché sede della Fondazione; tale edificio è stato oggetto di due importantissimi progetti di cui uno non realizzato da parte di Frank Lloyd Wright, nello studio del quale l'architetto Masieri aveva lavorato. Nel 1968 venne dato incarico a Carlo Scarpa di ridisegnare l'interno della Palazzina mantenendo la facciata esterna dell'edificio. Scarpa elaborò tre proposte di cui l'ultima ottenne l'approvazione da parte del Consiglio Comunale nel settembre del 1972. L'edificio disegnato da Scarpa venne completato nel marzo del 1983.

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

DATI CATASTALI: Catasto fabbricati del Comune di Venezia, Foglio 14 Particella 675 Subalterno 5, Categoria A/10, Dorsoduro 3900 Piani T-1-2-3, Consistenza 16,5 vani, RCL 10447,41

IMPIANTI E CERTIFICAZIONI

L'immobile è dotato di impianto elettrico funzionante ed è presente DIRI ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.M. 22.01.2008 n. 37

L'immobile è dotato di impianto idrico-sanitario funzionante. Non sono presenti certificati di rispondenza o altra documentazione.

L'impianto di riscaldamento non è funzionante e la caldaia è stata dismessa. Non sono presenti certificati di rispondenza o altro tipo di documentazione.

L'immobile non è dotato di impianto antincendio.

L'immobile non è dotato di certificato di agibilità.

Prevenzione incendi o dichiarazione sostitutiva dei VVFF: nel 2018 è stata presentata SCIA ai fini della sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 per attività 72/1C per l'apertura dei piani terra, primo e secondo.

Capacità massima di pubblico ai piani terra e superiori: il massimo affollamento previsto all'interno della Palazzina Masieri è di 50 persone. Il limite di affollamento ai piani superiori al terra è di 10 persone.

Destinazione d'uso: sede di Fondazione scientifica e foresteria.

Conformità del secondo piano all'uso residenziale: il secondo piano è stato realizzato in conformità all'atto legittimante edilizio rilasciato dal Comune di Venezia che definisce la destinazione d'uso dell'immobile come sede di Fondazione scientifica e foresteria.

INTERVENTI

Impianto Elettrico (manutenzione, riparazioni, sostituzioni e installazione WiFi). 10.000,00 €

Manutenzione delle pareti (marmorino) e dei pavimenti, riparazioni, manutenzione della calletta di accesso (soffitto e muri). 40.000,00 €

Sostituzione di due vetri rotti (4x). 800,00 €

Installazione nuovo boiler. 6.700,00 €

Manutenzione impianti idraulici, adattamento a nuovo boiler, pittura radiatori. 2.700,00 €

Installazione impianto A/C 36.000,00 €

Manutenzione degli scuri 10.000,00 €

Manutenzione o sostituzione cancelletto della calle lato canale. 2.500,00 €

Totale interventi 108.700,00 €

Spese tecniche (15%) 16.305,00 €

Iva (10%) 10.870,00 €

Totale 135.875,00 €

PRESCRIZIONI

Le attività oggetto di sponsorizzazione dovranno in ogni caso risultare pienamente compatibili con le finalità istituzionali di FAM ed essere realizzate nel completo rispetto della legislazione vigente e dei regolamenti comunali, regionali e nazionali, di cui lo Sponsor si assume il totale onere economico, tecnico e amministrativo nonché le relative responsabilità in caso di violazione o irregolarità.

Ferme restando le prescrizioni e i vincoli imposti dalle normative e dai regolamenti vigenti sono da escludersi interventi e qualsiasi attività o utilizzo che possa creare alterazione o danno alle strutture e all'aspetto interno ed esterno dell'edificio.

Lo Sponsor si obbliga all'esecuzione tempestiva dei lavori di manutenzione straordinaria secondo un progetto esecutivo da condividere con FAM, oltre a farsi carico dell'ottenimento di qualsiasi permesso, licenza, autorizzazione, parere ecc. per i lavori stessi, nonché del deposito delle dichiarazioni di conformità impiantistica e di quant'altro prescritto sostenendo tutti gli oneri economici, tecnici e amministrativi.