

Risposte ai quesiti relativi alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA DELLA CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZINA MASIERI” DELLA FONDAZIONE ANGELO MASIERI

In merito ai quesiti pervenuti relativamente alla procedura in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti.

QUESITO 1

Richiesta planimetrie dell’immobile oggetto concessione e copia di autorizzazioni edilizie relative ad interventi da eseguire se presenti.

RISPOSTA 1

Planimetrie Palazzina Masieri di seguito allegate.

Non sono presenti autorizzazioni edilizie relative a interventi da eseguire.

QUESITO 2

Richiesta informazioni riguardo a:

1. Stato di manutenzione e funzionalità degli impianti (elettrico, idraulico, di riscaldamento, antincendio) dell’edificio e sussistenza di relativi certificati di conformità aggiornati
2. Esistenza del certificato di agibilità dell’edificio
3. Esistenza del certificato di prevenzione incendi o eventuale dichiarazione sostitutiva dei VVFF tuttora valida
4. Capacità massima del pubblico al piano terra e ai piani superiori
5. Corrente destinazione d’uso dell’immobile
6. Eventuale conformità del secondo piano ad uso residenziale (come da progetto originario) e se non sussistesse, quale sono le condizioni che la impediscono.

RISPOSTA 2

Relativamente a quanto richiesto si riportano le seguenti informazioni:

1. Stato di manutenzione e funzionalità degli impianti:

- l’immobile è dotato di impianto elettrico funzionante ed è presente DIRI ai sensi dell’art. 7 comma 6 del D.M.

22.01.2008 n. 37;

- l’immobile è dotato di impianto idrico-sanitario funzionante. Non sono presenti certificati di rispondenza o altra documentazione;

- l’impianto di riscaldamento non è funzionante e la caldaia è stata dismessa. Non sono presenti certificati di rispondenza o altro tipo di documentazione;

- l’immobile non è dotato di impianto antincendio.

2. Certificato di agibilità: l’immobile non è dotato di certificato di agibilità.

3. Prevenzione incendi o dichiarazione sostitutiva dei VVFF: nel 2018 è stata presentata SCIA ai fini della sicurezza antincendio ai sensi dell’art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 per attività 72/1C per l’apertura dei piani terra, primo e secondo.

4. Capacità massima di pubblico ai piani terra e superiori: il massimo affollamento previsto all’interno della Palazzina Masieri è di 50 persone. Il limite di affollamento ai piani superiori al terra è di 10 persone.

5. Destinazione d’uso: sede di Fondazione scientifica e foresteria.

6. Conformità del secondo piano all’uso residenziale: il secondo piano è stato realizzato in conformità all’atto legittimante edilizio rilasciato dal Comune di Venezia che definisce la destinazione d’uso dell’immobile come sede di Fondazione scientifica e foresteria.

Legenda:

01 accesso da Calle pubblica

02 calletta privata

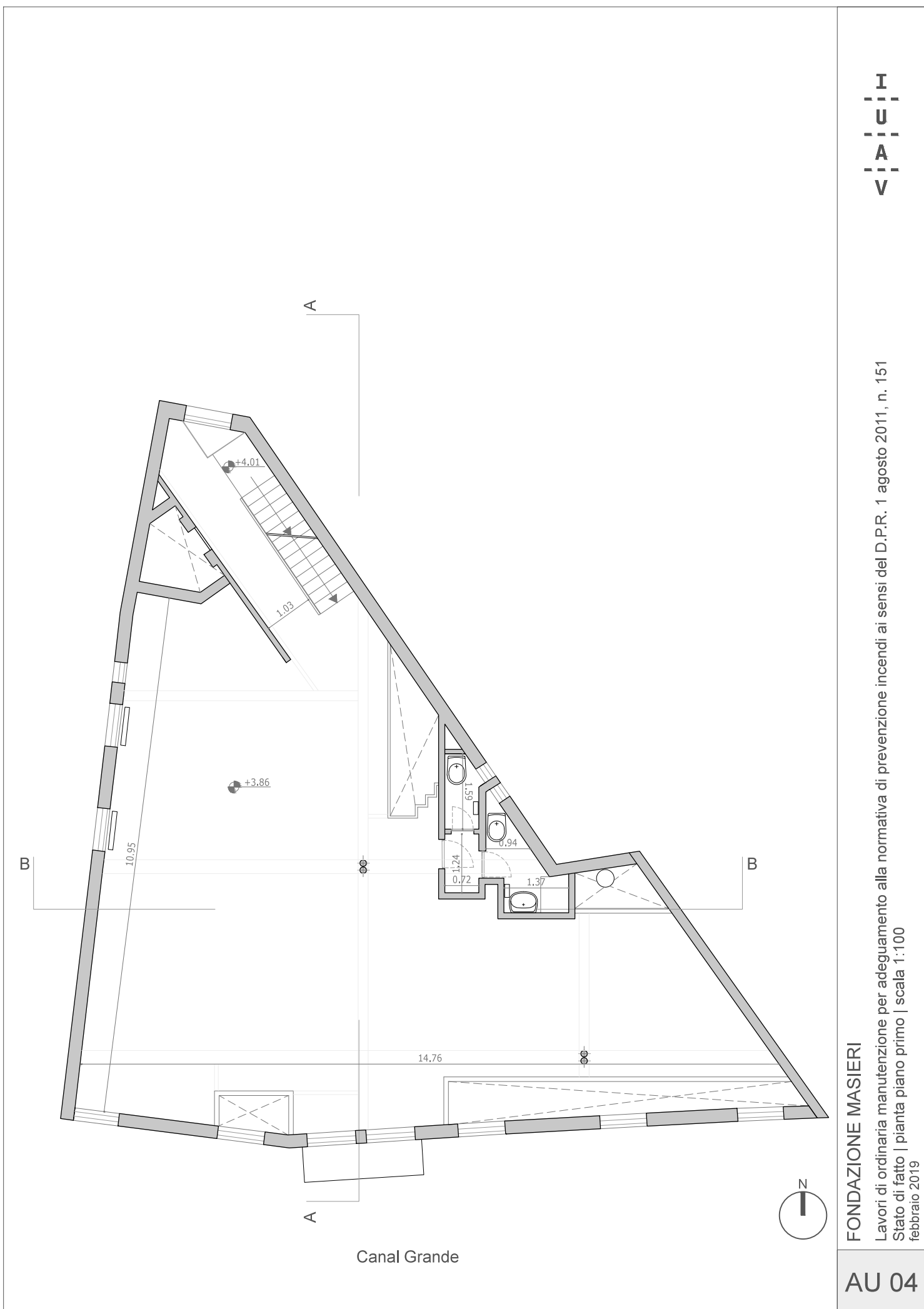
03 accesso principale alla Palazzina

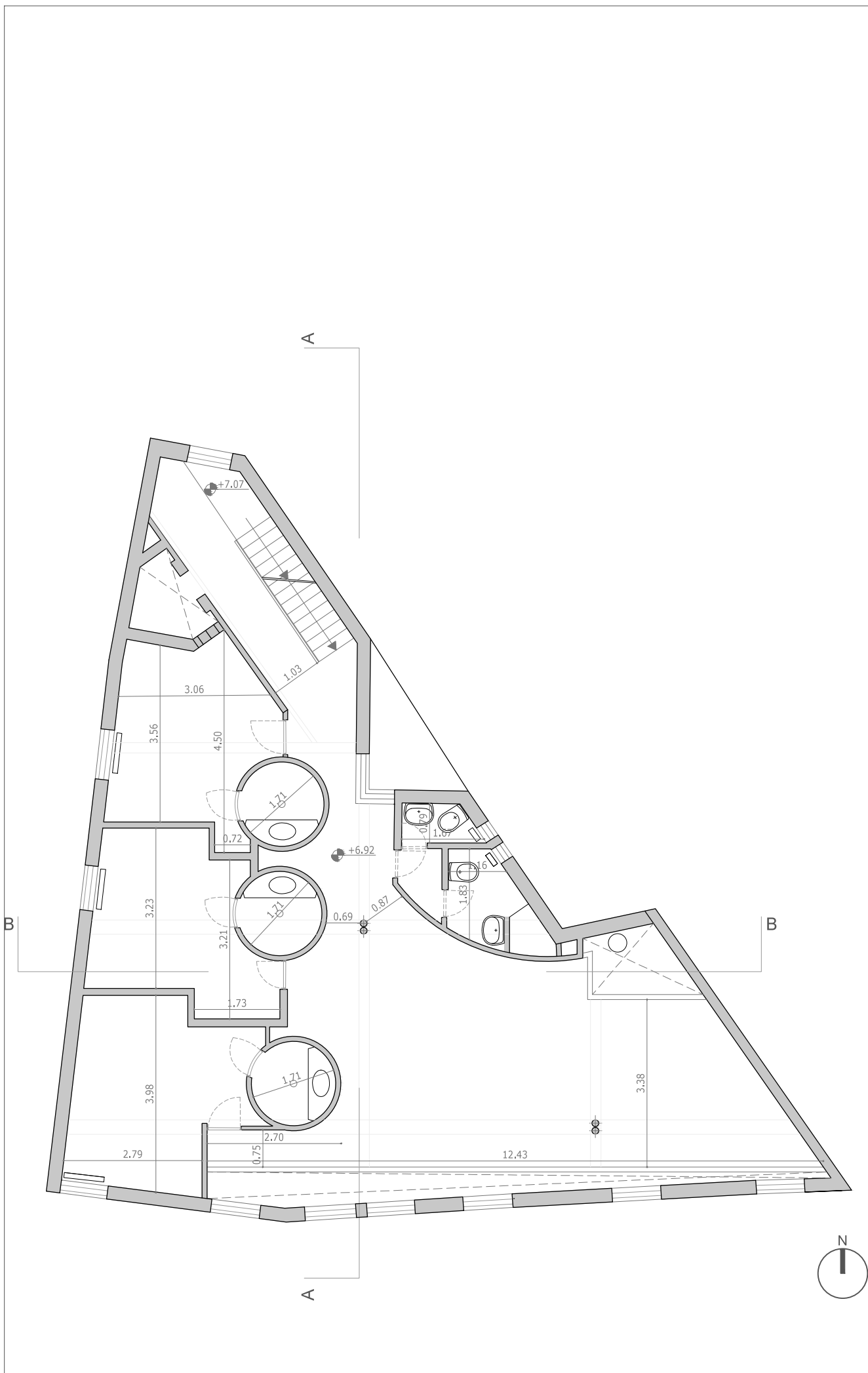
04 accesso secondario alla Palazzina

altra proprietà

altra proprietà
(Palazzo Balbi)







FONDAZIONE MASIERI

Lavori di ordinaria manutenzione per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151
 Stato di fatto | pianta piano secondo | scala 1:100
 febbraio 2019

AU 05

I
U
A
V

